

EDIFICIO
PEDRO TORRES
ÑUÑO A

INMOBILIARIA INSPIRA



LA INSPIRACIÓN NOS MUEVE

PEDRO TORRES ES UN PROYECTO QUE COMBINA LA VIDA DE BARRIO CON UNA ARQUITECTURA MODERNA, QUE UBICA AL CENTRO LAS NECESIDADES QUE HOY TIENEN LAS PERSONAS. NOS INSPIRA DISEÑAR Y CREAR UN PROYECTO ÚNICO, DISTINTO, DE ALTO VALOR Y QUE PROMUEVA UNA CALIDAD DE VIDA SUPERIOR Y QUE INSPIRA A LAS PERSONAS A VIVIR DIFERENTE.

EDIFICIO

En Pedro Torres cada elemento está pensado tanto en la actualidad, como en su continuidad en el tiempo, es por ello que la fachada cuenta con materialidades innovadoras, creando un estilo nórdico entre el gris y sus revestimientos modernos de color madera, que actuarán para generar envejecimiento óptimo del edificio.



INSPIRACIÓN NÓRDICA A ESCALA HUMANA

Con tan solo 4 pisos, la altura promedio de la copa de un árbol, este edificio de 66 departamentos, mantiene las líneas del paisaje de las calles de Ñuñoa, integrándose completamente con el esquema de vida de la comuna, sin romper el urbanismo del lugar.



ESPACIOS PARA UN MEJOR VIVIR.



NATURALMENTE AMPLIO

EL 40% DEL EMPLAZAMIENTO DEL PROYECTO ESTÁ DESTINADO A JARDINES INTERIORES Y ÁREAS COMUNES, QUE BRINDAN UN ESPACIO VISUAL NATURAL Y ACOGEDOR. TODOS LOS ESPACIOS CONFLUYEN EN UNA PLAZA INTERIOR QUE ES EL CORAZÓN DEL PROYECTO Y DESDE ESTE PUNTO SE RAMIFICAN LOS DIFERENTES ACCESOS.

EL CAMINO PARA LLEGAR A LOS DEPARTAMENTOS ESTÁ TRAZADO POR ANCHOS PASILLOS CON BARANDAS DE FIERRO QUE PERMITEN UN FLUIR PERMANENTE ENTRE EL AIRE Y LA LUZ NATURAL.



UN DISEÑO CONECTADO CON EL EXTERIOR

La amplitud, la fluidez y la conexión, son 3 ejes que caracterizan la versatilidad y modernidad de este proyecto. Sus amplias áreas comunes, con ventilación cruzada desde afuera hacia adentro y una entrada constante de luz natural, crean una sensación de estar en el exterior todo el tiempo.

Un claro reflejo de esta dinámica entre el exterior y el interior es el amplio cowork. Un espacio ideal para realizar reuniones o llevar a cabo tardes de trabajo con una relajante vista de la plazoleta central y el jardín interior.

Mientras nos adentramos, nos encontraremos con un moderno hall de acceso y la funcional sala e-commerce.





NATURALEZA QUE FLUYE

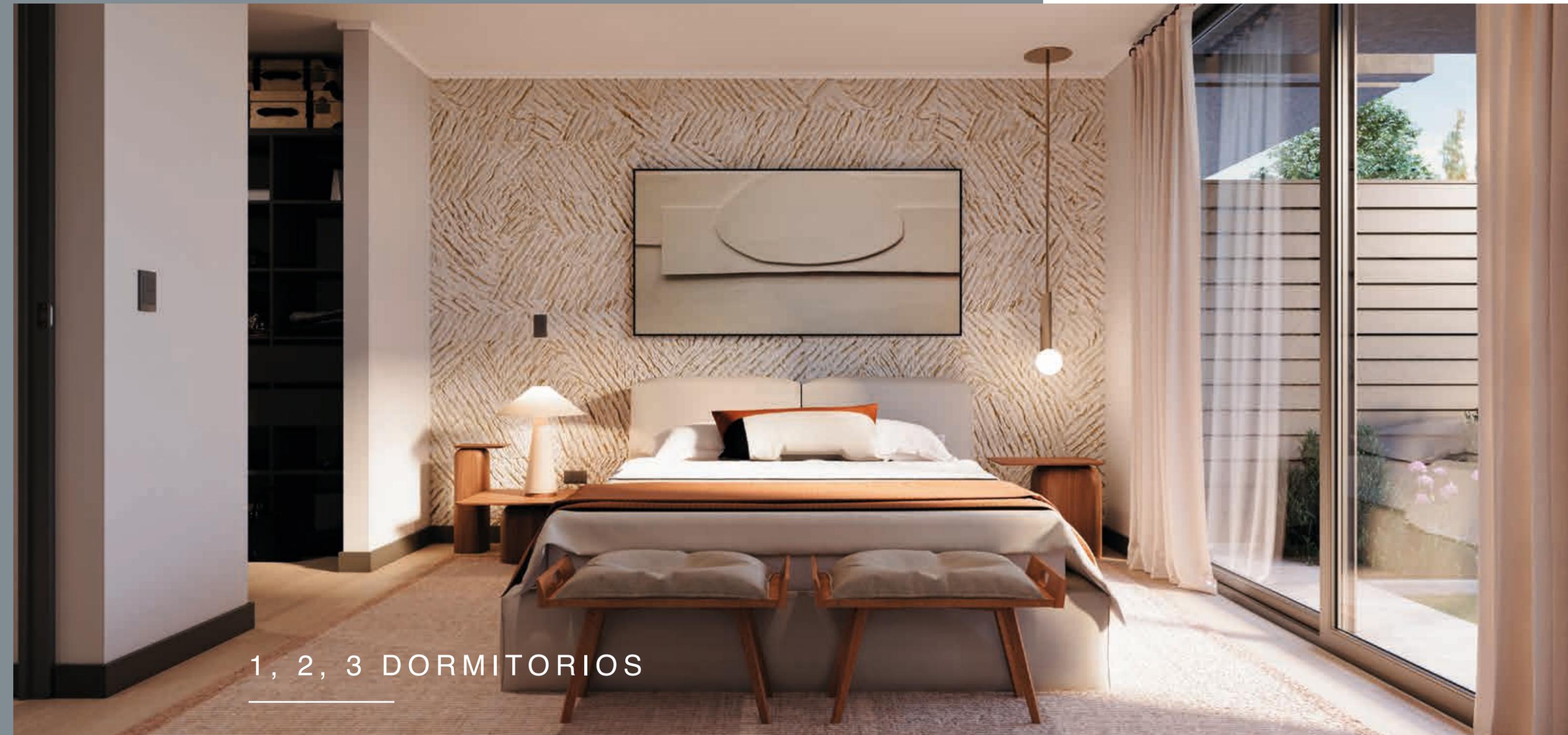
Desde el centro del proyecto, la plazoleta, nacen los más de 1600mt² de áreas comunes que ofrecen espacio para escapar de la rutina, desconectar del día a día, trabajar con tranquilidad o disfrutar al aire libre.

Desde el exterior del proyecto parte un recorrido que va conectado a través de un jardín perimetral que rodea el edificio, el cual finaliza en una amplia piscina y quincho rodeado de un ambiente natural .

DISFRUTA DE MOMENTOS INOLVIDABLES

En el salón gourmet podrás organiza todas tus celebraciones en un ambiente acogedor que se divide en living y comedor. Adicionalmente, cuenta con una cocina completamente equipada con todas las comodidades: encimera, horno, campana, lavaplatos, microondas y refrigerador.



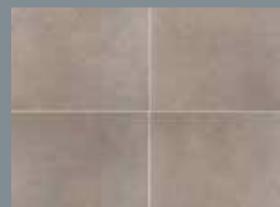


1, 2, 3 DORMITORIOS



Pedro Torres cuenta con 3 modelos de departamentos, todos con un diseño de interior que propone espacios modernos con estilo superior.

Los departamentos del último piso incorporan terrazas en top roof panorámicas y los del primer piso cuentan con jardín privado.



Las diversas opciones de cocina con las que cuenta Pedro Torres, poseen pisos de porcelanato de alta calidad que se integran a los pisos fotolaminados, permitiendo transitar fluidamente entre los distintos espacios. Los departamentos de 3 dormitorios poseen cocinas cerradas, para entregar mayor privacidad y los modelos de 1 y 2 dormitorios, cuentan con cocinas integradas, dando mayor sensación de amplitud y multifuncionalidad a los espacios.



MODERNAS Y SOFISTICADAS

INSPIRA-TE

Hemos realizado la mejor selección de materiales con modernos porcelanatos en tonos grises para pisos y muros en baños principales.



NUEVAS TENDENCIAS

Para el dressing room, las terminaciones han sido especialmente elegidas para lograr una armonía que integre de forma cómoda y moderna el walking closet con el baño. Además, se han usado materiales nobles y tonos oscuros para mantener la sofisticación y sobriedad del proyecto en las cubiertas.





INTERIORISMO CON
INSPIRACIÓN NÓRDICA



CLARIDAD QUE ENVUELVE

Las materialidades usadas en los departamentos continúan la línea nórdica en sus colores y texturas, utilizando terminaciones de primer nivel y foco en interiorismo. Un ejemplo de estos detalles, son los pisos foto laminados.

Pedro Torres es un proyecto, en donde la modernidad y calidez se ensamblan a la perfección.





TRANQUILIDAD Y CERCANÍA

PEDRO TORRES CUENTA CON UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN UN BARRIO TRADICIONAL DE LA COMUNA DE ÑUÑO A, CON UNA EXCELENTE CONECTIVIDAD A ESTACIONES DE METRO, SERVICIOS, PEQUEÑOS CAFÉS Y TIENDAS GOURMET.

VIVE PEDRO TORRES VIVE ÑUÑO A

Ñuñoa destaca por ser una comuna residencial, moderna y segura. Es una de las 10 comunas con mejor calidad de vida y mayor plusvalía de la capital.



MÁS CONEXIÓN

Ñuñoa es una de las comunas mejor conectadas gracias a que está rodeada por centros comerciales, posee varias estaciones de metro y se encuentra todo tipo de servicios.

Quienes viven en esta comuna, gozan de un espacio único para desarrollarse y disfrutar recorriendo los más diversos lugares.



ÑUÑO A INVITA A VIVIR DISTINTOS PANORAMAS:

Plazas, teatros, cines, restaurantes, cafeterías con una entretenida vida cultural, destacando el Parque Botánico de Ñuñoa, como un imperdible del sector.

-  AREAS VERDES
-  COLEGIOS
-  FARMACIAS
-  ESTACIÓN DE SERVICIO
-  GIMNASIO
-  RESTAURANT/ CAFETERÍA
-  SUPERMERCADO
-  CENTRO CLÍNICO
-  ESTACIÓN DE METRO



Mapa de ubicación referencial. Las distancias son aproximadas. Las imágenes, textos y planos contenidos en este material fueron elaborados con fines ilustrativos, no constituyendo necesariamente una representación exacta de la realidad, su único objetivo es mostrar las características generales del proyecto. Al momento de efectuar su compra verifique la disponibilidad, precio, características y las especificaciones definitivas que tendrá el proyecto. Éstas podrían experimentar modificaciones. Lo anterior se informa en virtud de lo señalado en la Ley 19.472. Dirección: Av. La Dehesa 1844, Of. 804, Lo Barnechea. Fono: +56(2) 2942 5590. Correo: contacto@inspira.cl 2020 (Copyright) Inmobiliaria Inspira, todos los derechos reservados. Términos legales y condiciones de uso.

UN EQUIPO DE INSPIRADORES



SAAVEDRA Y SABBAGH
ARQUITECTOS

La oficina fundada por Cornelio Saavedra y Nicolas Sabbagh lleva más de 10 años desarrollando destacados encargos particulares e inmobiliarios, en contextos, escenarios, programas y escalas muy diversas.

La respuesta al programa, al contexto y al tiempo se concreta en espacios funcionales prácticos, de una relación respetuosa con su entorno y una arquitectura atemporal que responde a las nuevas tecnologías, formas de habitar y flexibilidad espacial.

La coherencia de cada uno de los encargos radica también en la importancia de un trabajo colaborativo entre mandante, constructoras y especialistas, con el fin de lograr proyectos de calidad, priorizando la calidad de vida de sus habitantes.



PAISAJISMO PASSALACQUA

Passalacqua Paisajismo, empresa de diseño, supervisión y ejecución integral de proyectos paisajísticos. Más de 30 años de experiencia en el mercado, con más de seiscientos proyectos realizados, residenciales, industriales, comerciales y urbanos en todo Chile. Su equipo de trabajo está integrado por 2 paisajistas, 2 arquitectos, 1 ingeniera comercial más un equipo de profesionales asociados al área. Además cuentan con asesoría externa de especialistas en biodiversidad para hacer jardines sustentables respetando los cambios climáticos, así como agrónomos, especialistas en riegos, viveros y constructoras. “Hemos logrado unir y complementar la calidad, diseño, experiencia y tradición, con las nuevas tendencias surgidas.”



INTERIORISMO CRISTIÁN PREECE

Diseñador de ambientes y objetos. UFT, Chile.
Master en Diseño de interiores. PC, España.
Luego de 10 años de liderar el área de interiorismo de varias inmobiliarias, decide formar su propio espacio de diseño con el fin de continuar desarrollando propuestas habitacionales, comerciales y de uso público resolviendo desde la perspectiva del habitar y de manera funcional y estética las necesidades y problemáticas que cada encargo desafíe. Su formación profesional lo ha llevado a desarrollar “experiencias de diseño”, desde la vereda del interiorismo preocupándose de que cada detalle, material, color, textura y luz esté pensado de manera inteligente.



DECORACIÓN KATHERINE RAHAL

Evaluación y Gestión de Proyectos U. DE CHILE, Chile.
Diploma Color y Arte PUC.
Diseñadora con mención en interiores, construcción y muebles INCACEA, Chile.
Destacada diseñadora de interiores, fundadora de su propio estudio de diseño creativo y miembro del directorio de la AdD (Asociación de decoradores de Chile). Al combinar la experiencia de un Diploma en Bellas Artes PUC, con su carrera de Diseño de Interiores, Katherine posee un conjunto de habilidades muy particulares junto con un ojo para combinaciones audaces e inesperadas. Sus procesos de diseño y perspicacia espacial, si bien se basan en conceptos, también son muy prácticos gracias a la experiencia de trabajar in situ junto a sus clientes.

EDIFICIO
PEDRO TORRES
ÑUÑO A

inspira



Vive diferente

INSPIRA.CL